

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**na świadczenie usług ochrony fizycznej oraz monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego dla potrzeb Centrum Kultury w Lublinie.**

1. Przedmiotem zamówienia jest ochrona i dozór osób i mienia w budynku Centrum Kultury w Lublinie przy ulicy Peowiaków 12, poprzez stałą (całodobową) i bezpośrednią ochronę fizyczną wraz z dozorem sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych zainstalowanych w Centrum Kultury w Lublinie.
2. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w terminie od 01.02.2017 r. do 31.12.2018 r.
3. Wykonawca zapewni fizyczną obecność kwalifikowanych pracowników ochrony na terenie Centrum Kultury w dniach godzinach i liczbie jak poniżej :

1 osoba 24 godz./dobę	699 dni x 24 godz.	=	16 776 godz.
1 osoba 12 godz. (15:00-03:00)	699 dni x 12 godz.	=	8 388 godz.

	Razem roboczogodzin:		25 164 godz.

Czas pracy jednego pracownika nie może być dłuższy niż 24 godziny.

Łączna liczba roboczogodzin w okresie objętym zamówieniem wynosi **25 164 godz.**

3. Zakres przedmiotu zamówienia dotyczący ochrony obiektu, osób i mienia:
 - a) stała i bezpośrednia ochrona fizyczna wraz z dozorem sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych,
 - b) dokonywanie kontroli zamknięcia budynków i pomieszczeń po godzinach pracy ich użytkowników oraz wygaszenie zbędnego oświetlenia,
 - c) odbieranie i przechowywanie w czasie nieobecności pracowników obsługi kancelaryjnej CK przesyłek, ofert, listów itp. w sposób zapewniający ich nienaruszalność,
 - d) wykonywanie obchodów w budynku CK co 2 godziny (w czasie obchodu pracownik ochrony kontroluje zamknięcie okien, zakręcenie kranów, wygaszenie oświetlenia oraz czy na terenie obiektu przebywają wyłącznie osoby uprawnione),
 - e) przyjmowanie, wydawanie i ewidencjonowanie kluczy do pomieszczeń,
 - f) reagowanie na stany zagrożenia w tym pożarowe, elektryczne i wodnokanalizacyjne,
 - g) w przypadku prób kradzieży, awarii lub pożaru podejmowania działań ograniczających wystąpienie szkód materialnych, powiadomienie policji, straży pożarnej lub innych osób, w zależności od zaistniałego zagrożenia, oraz osób odpowiedzialnych w imieniu Zamawiającego i Wykonawcy, przestrzegania przepisów wynikających z instrukcji bhp i p.poż. oraz zarządzeń Zamawiającego,
 - h) Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach mogących stanowić zagrożenie dla ludzi lub mienia,
 - i) pracownicy ochrony wykonujący usługę zobowiązani są do prowadzenia dziennika zdarzeń, w którym odnotowywać będą wszelkie nieprawidłowości zaistniałe w toku realizacji usługi.
4. Ochrona obiektu, osób i mienia wykonywana będzie przez jednolicie umundurowane osoby, posiadające imienny identyfikator ze zdjęciem, zdolne do wykonania zamówienia, wpisane są na listę kwalifikowanych pracowników ochrony, nie karane i legitymujące się minimum rocznym stażem pracy na stanowisku pracownika ochrony i odbywać się będzie zgodnie z Ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1432) o ochronie osób i mienia.
5. Wymagany rodzaj wyposażenia:
Pracownicy ochrony winni być wyposażeni w środki łączności bezprzewodowej (niezależnie od urządzeń Zamawiającego) oraz przycisk napadowy zapewniający wsparcie grupy interwencyjnej.