

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1.Charakterystyka inwestycji:

Zakres prac obejmuje w branży budowlano-instalacyjnej wymianę kotła gazowego z zmkniętą komorą spalania typu Vaillant 1F VC ECOTEC PRO24 lub równoważnego mocy 24kW wraz z zasobnikowym podgrzewaczem wody poj. 200l oraz instalacjami niezbędnymi do

jego podłączenia w budynku mieszkalnym jednorodzinnym zlokalizowanym na Dz. Nr ewid. 25/2 przy ul. Mineralnej 21 w Lublinie.

Ww. wymiana kotła będzie wiązała się z koniecznością wykonania następujących robót:

- demontażu kotła istniejącego wraz z instalacjami sanitarnymi, które uległy zużyciu;
- wykonaniu wsadu kominowego kwsoodpornego wraz z robotami towarzyszącymi;
- montażu nowego kotła gazowego wraz z zasobnikiem i niezbędną instalacją technologiczną;
- wykonaniu badania szczelności wymienionej instalacji gazowej wraz z protokołem potwierdzającym jej prawidłowe wykonanie;
- wykonaniu przeglądu kominarskiego komina.

Inwestycja będzie wykonana systemem zleconym.

2.Wskaźniki techniczne budynku:

(wg §11 ust.2 pkt 2) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. Dz. U. Poz. 462 oraz PN-ISO 9836:1997):

" Powierzchnia zabudowy: 154,60m²
" Powierzchnia użytkowa: 225,50m²
" Kubatura: 1550,00m³

3.PODSTAWA CENOWO-KOSZTOWA.

3.1 Kosztorys Inwestorski sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowania kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U 130 z dnia 8 czerwca 2004r.; poz. 1389)

3.2 Nakłady jednostkowe wg. Katalog Nakładów Rzeczowych;

3.3 Kosztorys opracowano stosując ceny jednostkowe robót, a w przypadku braku cen jednostkowych, ustalając ceny jednostkowe metodą kalkulacji szczegółowej.

3.4 Kalkulacje szczegółowe opracowano stosując średnie ceny oraz czynniki produkcji z powszechnie stosowanych publikatorów (Seko-cenbud I kw. 2023r., Intercenbud) oraz ceny uzyskane u lokalnych dystrybutorów dla niektórych materiałów. Ceny niektórych materiałów przyjęto wg ofert cenowych producentów i dostawców.

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		ROBOTY REMONTOWE ZWIĄZANE Z WYMIANĄ KOTŁA C.O. WRAZ ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI			
1.1		Roboty rozbiórkowe i demontażowe			
1	KNR-W 4-02	Demontaż i rozebranie kotła c.o. /kocioł istniejący/	kpl.		
d.1.	0410-07				
1		1.0	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNR-W 4-02	Demontaż osprzętu kotła - zużyte zawory i kształtki	szt.		
d.1.	0412-05				
1	analogia	4.0	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
3	KNR-W 4-02	Demontaż pojemnościowego podgrzewacza wody/istniejącego zasobnika cwu/ o pojemności do 200 dm3	szt.		
d.1.	0421-01				
1		1.0	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4	KNR 4-01	Wywiezienie elementów z rozbiórki samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km - wywiezienie zdemontowanych elementów kotłowni	m ³		
d.1.	0108-11				
1		3.48	m ³	3.480	
				RAZEM	3.480
5	KNR 4-01	Dopłata za każdy następny 1 km elementów z rozbiórki samochodami samowyladowczymi. Dopłata za 4km - wywiezienie zdemontowanych elementów kotłowni	m ³		
d.1.	0108-12	Krotność = 4			
1		3.48	m ³	3.480	
				RAZEM	3.480
6		Koszt utylizacji lub wywiezienia materiałów z rozbiórki na składowisko odpadów.	m ³		
d.1.	analiza indywidualna	23.48	m ³	23.480	
1	z poz. j.w.			RAZEM	23.480
1.2		Roboty montażowe			
7		Dostawa i montaż wkładu kominowego - komina spalinowo-powietrznego (rura ze stali kwasoodpornej dn 80/125) wraz z montażem trójników i odskraplaczy, podłączeniem do instalacji kanalizacyjnej oraz z metrową końcówką ponad dachem ocieploną wełną mineralną z płaszczem ze stali nierdzewnej i płyta dachową. Wysokość komina-do 12mb.	kpl.		
d.1.	wycena indywidualna	1.0	kpl.	1.000	
2				RAZEM	1.000
8	KNR 0-35	Kotły grzewcze gazowe stojące o mocy do 24 kW - kocioł Vaillant 1F VC ECO-TEC PRO 24 lub równoważny wraz z osprzętem: (naczyniem c.w.u. /18l/ i c.o. /18l/)	kpl.		
d.1.	0224-04				
2	analiza indywidualna	1.0	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
9	KNR 0-31	Wykonanie podejścia i montaż zasobnikowych stojących podgrzewaczy wody użytkowej o pojemności do 200 dm3 wraz z podejściem i węzownicą	kpl.		
d.1.	0105-05				
2		1.0	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
10	KNR-W 2-15	Zawory bezpieczeństwa ciężarkowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.1.	0134-01				
2		2.0	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
11	KNR 0-31	Filtr gazowy -dostawa i montaż	szt.		
d.1.	0209-07				
2	analogia	1.0	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
12	KNR 0-35	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych - płukanie, czynności przygotowawcze i zakończeniowe	m		
d.1.	0231-03				
2		56.0	m	56.000	
				RAZEM	56.000
13	KNR-W 2-15	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	próba		
d.1.	0307-01				
2		1.0	próba	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14	d.1. wycena indywidualna	Sporządzenie protokołu gazowego koniecznego do odbioru ww. robót	kpl.		
		1.0	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
15	d.1. wycena indywidualna	Sporządzenie protokołu kominiarskiego	kpl.		
		1.0	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000