

CA.DR2.20.2.2023

Umowa Nr

z dnia r. zawarta w Lublinie, pomiędzy:

Gminą Lublin – Domem Rodzinnym Nr 2, z siedzibą w Lublinie Pl. Łokietka 1 zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez **Jacka Środę - Dyrektora Centrum Administracyjnego im. Ewy Szelburg-Zarembiny w Lublinie i Domu Rodzinnego Nr 2**
a
z siedzibą w
zwanym dalej **Wykonawcą**

Na wykonanie wymiany kotła gazowego c.o. i c.w.u. wraz z zasobnikiem i pracami towarzyszącymi w Domu Rodzinnym Nr 2, ul. Mineralna 21 w Lublinie

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wymiany kotła gazowego w Domu Rodzinnym Nr 2 w Lublinie, w tym:
 - 1) Demontaż istniejącego kotła gazowego wraz z elementami instalacji sanitarnej, które uległy zużyciu (m.in. zawory, zasobnik),
 - 2) Wykonanie wsadu kominowego kwasoodpornego wraz z robotami towarzyszącymi,
 - 3) montaż nowego kotła gazowego c.o. i c.w.u. wraz z zasobnikiem c.w.u. i niezbędnymi pracami towarzyszącymi,
 - 4) wykonaniu badania szczelności wymienionej instalacji gazowej oraz szczelności instalacji c.o. wraz z protokołem potwierdzającym jej prawidłowe wykonanie,
 - 5) wykonanie przeglądu kominarskiego.
2. Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót i zaproszenie do złożenia oferty z dnia 27.03.2023 r.

§ 2

1. Wykonawca zostanie wprowadzony na budowę przez Zamawiającego w uzgodnionym wspólnie terminie.
2. Strony ustalają termin realizacji prac na dni od daty podpisania umowy
3. Wykonawca ma obowiązek zadbać o bezpieczeństwo wykonywanych prac, o porządek na terenie budynku.
4. Strony ustalają, że za termin zakończenia robót uważa się zakończenie prac objętych niniejszą umową, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i terenów przyległych oraz wykonaniem wszystkich prac przewidzianych w przedmiarze oraz przewidzianych pomiarów i przeglądów.

§ 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto: **plus podatek VAT 8 %** (słownie: złotych)
Kwota brutto wynosi: zł.
słownie: złotych, zgodnie z ofertą wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:
 - 1) koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z przedmiaru robót,
 - 2) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowanie placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozór budowy, ubezpieczenie budowy, uporządkowanie placu budowy i zaplecza łącznie z przywróceniem terenu do stanu poprzedniego),

3) koszty wszelkich niezbędnych pomiarów i przeglądów zgodnie z przedmiarem

4) należny podatek VAT: PKOB 1130, VAT 8 %.

3. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT strony ustalają, że zmianie ulegnie odpowiednio wartość wynagrodzenia brutto określona na podstawie złożonej oferty i umowy.

§ 4

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia zostaną wykonane siłami własnymi.

§ 5

1. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbywać się będzie w formie płatności końcowej po odbiorze końcowym.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru końcowego.
3. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z danymi:
 - 1) Nabywca: Gmina Lublin, Pl. Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 946-25-75-811
 - 2) Odbiorca: Dom Rodzinny Nr 2, ul. Mineralna 21, 20-818 Lublin
4. Za zwłokę w zapłacie faktury wykonawca może żądać odsetek ustawowych

§ 6

Wykonawca udziela gwarancji jakości wykonanych robót na okres miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty wykorzystując do tego odpowiednie materiały, zgodnie z obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami oraz zgodnie z opisem technicznym, przedmiarem i ofertą.
2. Wszystkie użyte do realizacji robót materiały winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz posiadać wszystkie wymagane dokumenty, zgodnie z ustawą "Prawo Budowlane".

§ 8

Wykonawca odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego, oraz wyposażenia budynków, a także inne szkody wynikłe w trakcie robót budowlanych wobec majątku zamawiającego i osób trzecich oraz ponosi koszty jego naprawy.

§ 9

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych na zleconych do realizacji robotach, w terminie - od daty przekazania placu budowy do daty odbioru końcowego.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości robót brutto, o których mowa w § 3 ust. 1.
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu ustalonego w § 2 ust. 2
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości robót brutto, o których mowa w § 3 ust. 1 z zastrzeżeniem § 15 ust. 2 niniejszej umowy

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 11

1. Do odbioru końcowego robót Zamawiający przystąpi niezwłocznie od daty zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę.

2. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
- 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 12

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji wad, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni.

§ 13

Integralne części składowe niniejszej umowy w zakresie realizacji robót, odbiorów, terminów i rozliczeń stanowi: przedmiar robót, oraz dokumentacja postępowania.

§ 14

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie
2. Ze strony Wykonawcy kierować robotami budowlanymi będzie

§ 15

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa, m. in. Kodeks cywilny, ustawa Prawo zamówień publicznych, ustawa Prawo budowlane.

§ 17

Umowę niniejszą wraz załącznikami sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY